



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.43,63,223/- (Rupees Forty Three Lakh Sixty Three Thousand Two Hundred and Twenty Three Only)** as on **25.03.2025** together with further interest to be charged from **26.03.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mr.R.Arunprakash, S/o.Rasiyannan, No:36, Periyavettuvapalayam, Perundurai, Erode - 638052. No.2.Mrs.A.Kalaivani, W/o.R.Arunprakash, No:36, Periyavettuva Palayam, Perundurai, Erode - 638052.**

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A (Property Owned By R.Arunprakash)

The Site together with the Superstructure Now existing and to be putup thereon in Coimbatore Registration District Periyanaickenpalayam Sub Registration District, Previously Coimbatore North Taluk and Presently Annur Taluk within Panchayat Limits of Sarkarsamakulam in Sarkarsamakulam Village dry agri land Acre 2.52 Situated in Resurvey Nos.556/2 (in Old Gs No.235 Acre 4.21 Kist Rs.2.20 in G.S.No.236 Acre 3.24 Kist Rs.2.10 Total Acre 7.45 Kist Rs.3.75) in this Acre 2.48 this Land and other adjoining Lands Clubbed together was converted into house site layout under the name and style of Vaiyapuri Nagar and got it approved Senior Duputy Director of Town and Country Planning and also by Coimbatore Periyar Nilgiri Region Vide No.LP/R (CPN) No:89/86. In this layout joint metes and bounds of Site No:107 and 108 are: **Boundaries :- North of Site No:109, East of 40 feet wide North-South Layout Road, South of Site No :106, West of Site Nos.118 & 119 In the Middle Measuring : East West on Northern Side -60 feet East West on Southern Side -60 feet North South on Eastern Side 80 feet North South on Western Side 80 feet Totally measuring 4800 Sq.ft (445.93 Sq.mtr) 11 and 008 Sq.ft Vacant Site. in this the individual metes and bounds of the above site Nos.107 and 108 which belonged to the Owners vide Sale Deed Nos.4489/2014 and 4488/2014 respectively are : Item :1 Metes and Bounds of Site No.107 (Vide Sale Deed Doc.4489/2014) belonged to Owner-1 **Boundaries:- North of Site No:108 belonged to Owner No:2, East of 40 feet wide North-South layout Road, South of Site No.106 West of Site Nos .119 In the Middle Measuring : East West on Northern Side -60 feet, East west on Southern Side -60 feet, North South on Eastern Side - 40 feet, North South on Western Side 40 feet Totally Admeasuring 2400 Sq.ft (222.97 Sq.meter) or 5 Cents and 222 Sq.ft of House site.**Item : 2 Metes and Bounds of Site No:108 (Vide Sale Deed Doc.4488/2014) belonged to Owner-2 **Boundaries :- North of Site No:109 East of 40 feet wide North-South Layout Road, South of Site No.107 belonged to Owner -1, West of Site Nos.118 In the middle Measuring: East West on Northern Side - 60 feet, East west on Southern Side -60 feet, North South on Eastern Side - 40 feet ,North South on Western Side - 40 feet Totally admeasuring 2400 Sq.ft (222.97 Sq.meter) or 5 Cents and 222 Sq.ft of House Site. Thus (Above item 1 & 2 Vacant Sites totally Ad measuring 4800 Sq.ft (445.93 Sq.mtrs) or 11 Cents and 008 Sq.ft House Site along with its common Pathway, Easement and Pavement Right and all other Common Rights Common areas the above sites are Situated in Vaiyapuri Nagar The above Sites Situated in S.F.No.556/2 (Patta No:59).****

Schedule - B (Common Un-divided Share of Land)

A Common Un-divided fractional Share of land ad measuring 270 Sq.ft in Schedule A property with the Right Title and interest with all amenities The property is Situated in Vaiyapuri Nagar.

Schedule - C

In this, Apartment in Third floor Ad measuring to an extent of total Super built up area of 1401 Sq.ft bearing flat Number TB1 with right over the Common Areas and two Wheeler Park (covered) in the basement bearing Number TB1 in the building Called as Thendral Apartment.

Reserve Price : Rs.52,00,000/- (Rupees Fifty Two Lakh Only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
15.05.2025	City Union Bank Limited, Coimbatore P N Palayam Branch, No.63, Narayanasamy Layout, New Scheme Road, (Near GKNM.Hospital Signal), P.N.Palayam, Coimbatore-641037. Telephone No: 0422-2241152, 2248492, Mobile No.9363218921

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Coimbatore.P.N.Palayam Branch, No.63, Narayanasamy Layout, New Scheme Road, (Near GKNM Hospital Signal), P.N.Palayam, Coimbatore-641037** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10% of the Reserve Price**, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 0422-2241152, 2248492, Mobile No.9363218921.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 05.04.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website :** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 27 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.திரு.R.அருண்பிரகாஷ், த/பெ. ராசியண்ணன், எண்.36, பெரியவேட்டுவபாளையம், பெருந்துறை, ஈரோடு - 638052. 2.திருமதி. A. கலைவாணி, க/பெ. R. அருண்பிரகாஷ், எண்.36, பெரியவேட்டுவபாளையம், பெருந்துறை, ஈரோடு - 638052 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 2 5 0 3 2 0 2 5 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.43,63,223/- (ரூபாய் நாற்பத்து மூன்று லட்சத்து அறுபத்து மூன்றாயிரத்து இருநூற்று இருபத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் 26.03.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்
அட்டவணை A (R.அருண்பிரகாஷ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், முன்னாள் கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, தற்போதைய அன்னூர் தாலுக்கா, சர்க்கார்சாமக்குளம் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்ட, சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம், மறு சர்வே எண்.556/2 (பழைய GS எண்.235-ல் 4.21 ஏக்கர், வரிவிதிப்பு ரூபாய்.2.20; GS எண்.236-ல் 3.24 ஏக்கர், வரிவிதிப்பு ரூபாய்.2.10 ஆக மொத்தம் 7.45 ஏக்கர், வரிவிதிப்பு ரூபாய்.3.75) 2.48 ஏக்கர் உலர் விவசாய நிலத்தில் 2.52 ஏக்கர் நிலத்துடன் அருகில் உள்ள நிலங்களுடன் சேர்த்து வையாபுரி நகர் என்கிற பெயரில் வீட்டு குடியிருப்பு மனை பிரிவில் மனை எண்.107 மற்றும் 108. கோயம்புத்தூர் பெரியார் நீலகிரி மண்டலம், நகர் மற்றும் நாட்டு திட்டமிடல் இயக்குநர் அவர்களின் அனுமதி எண்.LP/R (CPN) எண்.89/86. இந்த இரு மனைகளின் மொத்த அளவீடு மற்றும் நான்கு எல்லைகள் : நான்கு எல்லைகள் : மனை எண்.109-க்கு வடக்கு, 40 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, மனை எண்.106-க்கு தெற்கு, மனை எண்கள்118 மற்றும்119 ஆகியவைகளுக்கு மேற்கு ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு நடுவில் கீழ்மேல் வடபுறம் 60 அடி, தென்புறம் 60 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 80 அடி, மேல்புறம் 80 அடி ஆக மொத்தம் 4800 சதுரடி (445.93 சதுர மீட்டர்) அதாவது 11 சென்ட் 8 சதுரடி காலி இடம். உரிமையாளரின் விற்பனை ஆவண எண்.4489/2014 மற்றும் 4488/2014-ன் படி மனை எண்கள் முறையே 107 மற்றும் 108 இவைகளின் தனியான அளவீடு மற்றும் நான்கு எல்லைகள்: **ஐட்டம் 1:** உரிமையாளர் 1-க்கு சொந்தமான மனை எண்.107-ன் அளவீடு மற்றும் நான்கு எல்லைகள் (ஆவண எண்.4489/2014-படி) **நான்கு எல்லைகள் :** 2-வது உரிமையாளருக்கு சொந்தமான மனை எண்.108-க்கு வடக்கு, 40 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, மனை எண்.106-க்கு தெற்கு, மனை எண்.119-க்கு மேற்கு ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு நடுவில் கீழ்மேல் வடபுறம் 60 அடி, தென்புறம் 60 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி ஆக மொத்தம் 2400 சதுரடி (222.97 சதுர மீட்டர்) அல்லது 5 சென்ட் 222 சதுரடி வீட்டு மனை. **ஐட்டம் 2:** உரிமையாளர் 2-க்கு சொந்தமான மனை எண்.108-ன் அளவீடு மற்றும் நான்கு எல்லைகள் (ஆவண எண்.4488/2014-படி) **நான்கு எல்லைகள்** மனை எண்.109-க்கு வடக்கு, 40 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, முதல் உரிமையாளருக்கு சொந்தமான மனை எண்.107-க்கு தெற்கு, மனை எண்.118-க்கு மேற்கு ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு நடுவில் கீழ்மேல் வடபுறம் 60 அடி, தென்புறம் 60 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி மேல்புறம் 40 அடி ஆக மொத்தம் 2400 சதுரடி (222.97 சதுர மீட்டர்) அல்லது 5 சென்ட் 222 சதுரடி வீட்டு மனை ஆக மொத்தம் ஐட்டம் 1 மற்றும் ஐட்டம் 2 காலி மனைகளின் மொத்தம் 4800 சதுரடி (445.93 சதுர மீட்டர்) அல்லது 11 சென்ட் மற்றும் 8 சதுரடி வீட்டு மனையுடன் பொதுப்பாதை அடிப்படை உரிமைகள் நடைப்பாதை உரிமை மற்றும் இந்த மனைகளுக்கான பொதுவான உரிமைகள் உட்பட. மேலே சொல்லப்பட்ட இந்த மனைகளான SF எண்.556/2 (பட்டா எண்.59), வையாபுரி நகரில் அமைந்துள்ளது.

அட்டவணை B (பிரிபாத பொதுவான பங்கு நிலம்)

மேலே சொல்லப்பட்ட அட்டவணை A சொத்தில் 270 சதுரடி பிரிபாத பங்கு நிலம், அனைத்து வசதிகள் உட்பட. இந்த சொத்தானது வையாபுரி நகரில் அமைந்துள்ளது.

அட்டவணை C

இதில் கட்டப்பட்டுள்ள தென்றல் அப்பார்ட்மெண்டில் 3-வது தளத்தில் 1401 சதுரடியில் சூப்பர் கட்டுமானத்துடன் கூடிய அடுக்கு மாடிக் குடியிருப்பு எண்.TB1. இத்துடன் இதற்கு உட்பட்ட பொதுவான பகுதிகள், தரை தளத்தின் கீழ் அமைந்துள்ள TB1 லுடிய இருசக்கர வாகனம் நிறுத்தம் உட்பட.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.52,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை விபரம்

ஏல் தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
15.05.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கோயம்புத்தூர் PN பாளையம் கிளை, எண்.63, நாராயணசாமி லேஅவுட், புதிய ஸ்கீம் ரோடு, (GKNM மருத்துவமனை சிக்னல் அருகில்), P.N பாளையம், கோயம்புத்தூர் - 641037 தொலைபேசி எண்: 0422-2241152, 2248492, செல் எண்: 9363218921

டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கோயம்புத்தூர் PN பாளையம் கிளை, எண்.63, நாராயணசாமி லேஅவுட், புதிய ஸ்கீம் ரோடு, (GKNM மருத்துவமனை சிக்னல் அருகில்), P.N பாளையம், கோயம்புத்தூர் - 641037 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்புமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்டர் மனையில் வெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையில் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்: 0422-2241152, 2248492, செல் எண்: 9363218921 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர் விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட **உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாள்விரைந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களைக் கொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 05.04.2025

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,

போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 27 Cm